

Pieczęć nagłówkowa podatnika
1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹
2. Klasa PKD

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 38.363.2017
Rady Miasta Rydułtowy
z dnia 14 grudnia 2017 r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa organu podatkowego: **Burmistrz Miasta Rydułtowy**
Adres siedziby organu podatkowego : ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc, rok) (__ - ____)

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podmiotu składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. spółka nieposiadająca osobowości prawnej
 4. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

7. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny
 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (dzierżawca, najemca)
 8. współposiadacz zależny (dzierżawca, najemca)

8. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

9. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów

10. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia **

11. Nazwa skrócona * / imię ojca, imię matki **
12. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

C.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer domu	19. Numer lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta	
23. Adres do korespondencji (należy wpisać jeżeli jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania)			

C.3 DANE KONTAKTOWE

24. Telefon	25. Fax	26. E-mail
-------------	---------	------------

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1	2	3	4

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW ³⁾

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	27. m ²	28.,....	29.,....
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	30. ha	31.,....	32.,....
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	33. m ²	34.,....	35.,....
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	36. m ²	37.,....	38.,....

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (***)

*** Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a mniejszą niż 1,40 m - pomija się. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

1. mieszkalnych - ogółem,	39. m ²	40.,....	41.,....	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	41. m ²	x	x
	- powyżej 2,20 m	42. m ²	x	x
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem,	43. m ²	44.,....	45.,....	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46. m ²	x	x
	- powyżej 2,20 m	47. m ²	x	x

1		2	3	4
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem,		48. m ²	49.,.....	50.,.....
tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	51. m ²	x	x
	- powyżej 2,20 m	52. m ²	x	x
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem,		53. m ²	54.,.....	55.,.....
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	56. m ²	x	x
	- powyżej 2,20 m	57. m ²	x	x
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		58. m ²	59.,.....	60.,.....
w tym kondygnacji o wysokości:	- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	61. m ²	x	x
	- powyżej 2,20 m	62. m ²	x	x

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)

Rodzaj budowli	Podstawa opodatkowania - zaokrąglić do pełnych zł ²⁾	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
Budowle – rurociągi sieci kanalizacyjnych	63.zł	64. %	65.,.....
Pozostałe budowle	66. zł	67. %	68.,.....

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku	69.zł ²⁾
Suma kwot z części D (po zaokrągleniu do pełnych złotych) ²⁾zł ²⁾

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię bądź wartość budowli - przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

70.

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (załączniki dołączone do niniejszej deklaracji)

71 Liczba załączników (podać ilość oraz czego dotyczą)
--

H. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)

72. Imię	73. Nazwisko
74. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc – rok),	75. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika (niepotrzebne skreślić)

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

76. Uwagi organu podatkowego	
77. W wyniku wstępnej kontroli przypada:	
do przypisu	do odpisu
78. Data (dzień – miesiąc - rok)	79. Podpis przyjmującego formularz

¹⁾ Numer **PESEL** wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzącymi działalności gospodarczej lub niebędącymi zarejestrowanymi podatnikami podatku od towaru i usług. Identyfikator podatkowy **NIP** wpisują pozostali podatnicy.

²⁾ Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz. 201 z późn. zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

³⁾ Powierzchnię gruntów wykazaną w hektarach (ha) należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

POUCZENIE

- Identyfikatorem podatkowym jest:
 - numer PESEL- w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzącymi działalności gospodarczej lub niebędącymi zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,
 - NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.
- Klasa PKD: należy wpisać podstawową klasę rodzaju działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.).
- Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości, o którym mowa w art. 6 ust. 9 pkt 1 i pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustawy oraz uchwał Rady Miasta Rydułtowy.
- Składający deklarację zobowiązany jest wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości bez wezwania na rachunek Urzędu Miasta Rydułtowy za poszczególne miesiące w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.
- Gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**
- W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłaceniu jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1201).