



Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta Rydułtowy ogłasza

że w dniu **19 marca 2025 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miasta Rydułtowy przy ul. Ofiar Terroru 36 sala nr 203 ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy-Miasta Rydułtowy, położonej w Rydułtowach przy ulicy Raciborskiej, stanowiącej działki numer **3485/166 i 3486/166**.

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr działek **3485/166 i 3486/166 o łącznej powierzchni 0,2069 ha**, położona obręb Radoszowy k. m. 3, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1W/00007572/0.

W dziale III księgi wieczystej nr GL1W/00007572/0 zamieszczony jest wpis o treści:

- „*Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością*

Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogowa na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości objętej księgą wieczystą GL1W/0001725/6 o treści z par. 5 Aktu notarialnego Rep. A Nr 5109/2017 z dnia 19-10-2017”

- GL1W/00080972/9

- GL1W/00080973/6

przeniesiono celem współobciążenia do KW nr GL1W/00080972/9 przy odłączeniu części nieruchomości

przeniesiono celem współobciążenia do KW nr GL1W/00080973/6 przy odłączeniu części nieruchomości

- GL1W/0001725/6

- „*Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością*

Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogowa na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości objętej księgą wieczystą GL1W/00007573/7 o treści z par. 7 Aktu notarialnego Rep. A Nr 5109/2017 z dnia 19-10-2017r.”

- GL1W/00080972/9

- GL1W/00080973/6

przeniesiono celem współobciążenia do KW nr GL1W/00080972/9 przy odłączeniu części nieruchomości

przeniesiono celem współobciążenia do KW nr GL1W/00080973/6 przy odłączeniu części nieruchomości

- GL1W/00007573/7

- „Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogowa, której zakres wykonywania zaznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego REP. A NR 1689/2024 z dnia 18.04.2024 r., polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez oznaczoną część nieruchomości, bez możliwości parkowania pojazdów, służebność drogowa stanowiła będzie prawo do dysponowania działką nr 3486/166 na cele budowlane w myśl przepisów ustawy z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2023 r., poz. 682), w celu dokonania utwardzenia szlaku drogowego, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości objętej KW nr GL1W/00080973/6.

- GL1W/00080973/6

Dział IV księgi wieczystej nr GL1W/00007572/0 wolny jest od wpisów.

2. Opis nieruchomości:

Działki nr 3485/166 i 3486/166 położone są na obrzeżach miasta, przy drodze wojewódzkiej ul. Raciborskiej, w sąsiedztwie terenów usługowych. Działki posiadają kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Dojazd do działek odbywał się będzie bezpośrednio z ul. Raciborskiej (pomiędzy budynkami nr 340 a 342).

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na nabywanej nieruchomości – działce nr 3486/166 nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 2925/166, szlakiem drogowym o szerokości 4,0 m, określonym na załączniku nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

Służebność gruntowa polegała będzie na prawie przechodu i przejazdu (bez możliwości ogrodzenia szlaku drogowego) oraz przeprowadzeniu wszelkich mediów w szczególności wodę, prąd, kanalizacji.

W okresie **od dnia 18 lutego 2025 r. do dnia 21 lutego 2025 r.**, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu wizji, działki mogą zostać okazane zainteresowanym uczestnikom.

Po nabyciu nieruchomości, Gmina nie będzie okazywała granic działek, a Nabywca nie będzie wysuwał roszczeń w stosunku do Gminy w tym zakresie. Współrzędne punktów granicznych dostępne są w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śląskim.

W przypadku konieczności usunięcia drzew/krzewów kolidujących z realizacją planowanej inwestycji, stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) należy złożyć zgłoszenie o zamiarze usunięcia drzew lub wnioszek o wydanie zezwolenia na ich usunięcie, w przypadku gdy są wymagane.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, obejmującym obszar oznaczony symbolem MP/16, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy Nr 36.255.2013 z dnia 23.05.2013 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 29.05.2013 r., poz. 4014,

- 1) działka nr 3485/166 znajduje się w strefie:

- a) 13 U – terenu zabudowy usługowej,
 - b) 1 KDG – terenu dróg klasy głównej,
 - c) granic kwartałów inwestycyjnych,
 - d) obszaru górniczego,
- 2) działka nr 3486/166 znajduje się w strefie:
- a) 13 U – terenu zabudowy usługowej,
 - b) 29 KDW – terenu dróg wewnętrznych,
 - c) granic kwartałów inwestycyjnych,
 - d) obszaru górniczego.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi netto 400 000,00 zł + 23% podatku VAT, co daje kwotę brutto **492 000,00 zł** (słownie: **czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące 00/100**).

5. Wadium:

Ustala się w wysokości: **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

6. Warunki udziału w przetargu:

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rydułtowy nr 11 8436 0003 0000 0026 9601 0050 Mikołowski Bank Spółdzielczy najpóźniej do dnia **14 marca 2025 r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Rydułtowy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia,
- 2) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie,
- 3) złożenie komisji przez uczestnika przetargu, w dniu przetargu:
 - a) wypełnionej „Informacji o uczestniku przetargu” – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu;
 - b) wypełnionego „Oświadczenia uczestnika przetargu” – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu,
- 4) przedłożenie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- 5) dostarczenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wyciągu z właściwego rejestru,
- 6) dostarczenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumentu potwierdzającego uprawnienie do składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika przetargu, przez osobę która podpisała „informację” i „oświadczenia” stanowiące załączniki nr 1 i 2 do ogłoszenia o przetargu,
- 7) dokument, o którym mowa w ust. 6 powinien być dostarczony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika przetargu,
- 8) okazanie dokumentu tożsamości przez osobę biorącą udział w licytacji,
- 9) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, bez doliczenia odsetek i bez potrącenia opłat za czynności bankowe,

- 10) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- 11) wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- 12) uczestnik, który przetarg wygrał zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości,
- 13) miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- 14) uczestnik, który przetarg wygrał zobowiązuje się do zapłacenia przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rydułtowy o nr 73 8436 0003 0000 0026 9601 0001 Mikołowski Bank Spółdzielczy, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, całości ceny osiągniętej w przetargu,
- 15) przez zapłatę, o której mowa w ust. 14 przyjmuje się uznanie rachunku bankowego Urzędu Miasta Rydułtowy,
- 16) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej,
- 17) postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- 18) w 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w *wykazie nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia*, dotyczącym nieruchomości ujętych w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
- 19) organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu informując uczestników o przyczynie odwołania i z tego tytułu nie przysługuje uczestnikom żadne roszczenie wobec organizatora przetargu,
- 20) ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rydułtowy, publikacji: na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Zachodnim,
- 21) z ogłoszeniem o przetargu można zapoznać się w Referacie Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta Rydułtowy przy ul. Ofiar Terroru 36 w godzinach pracy Urzędu,
- 22) bliższych informacji udziela Referat Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta Rydułtowy przy ulicy Ofiar Terroru 36, tel. (32) 45 37 438,
- 23) w sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu o przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.