



Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta Rydułtowy ogłasza

że w dniu **19 marca 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta Rydułtowy przy ul. Ofiar Terroru 36 sala nr 203 ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej lokalami użytkowymi, będącej własnością Gminy-Miasta Rydułtowy, położonej w Rydułtowach przy ulicy Jagiellońskiej, stanowiącej działki numer **1921/155 i 1922/155**.

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek **1921/155 i 1922/155** o łącznej powierzchni 0,0050 ha, oznaczonej obręb Rydułtowy Górne k.m. 4 zapisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00025868/4.

Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1W/00025868/4 wolne są od wpisów.

2. Opis nieruchomości:

Działy o kształcie kwadratów, położone na terenie Centrum Usługowo – Handlowym przy ul. Jagiellońskiej, zabudowane parterowymi niepodpiwniczonymi pawilonami handlowo – usługowymi o łącznej powierzchni użytkowej 22,4 m². Pawilony przyłączone są do sieci elektroenergetycznej. Pawilony nie są przyłączone do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Przebieg służebności drogowej określono na zał. nr 3 do niniejszego ogłoszenia. Przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej działki numer 1921/155 i 1922/155 ustanowiona zostanie odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogowa na nieruchomości będącej własnością Gminy-Miasta Rydułtowy, oznaczonej numerem działki 2140/155, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00025868/4, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerami działek 1921/155 i 1922/155 polegająca na prawie przechodu, za kwotę brutto **1 832,70 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset trzydzieści dwa złote 70/100)**, tj. 1 490,00 netto + 23% VAT.

W okresie **od dnia 18 lutego 2025 r. do dnia 21 lutego 2025 r.**, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu wizji, lokale użytkowe mogą zostać okazane zainteresowanym uczestnikom.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, obejmującym obszary oznaczone symbolami MP/8 - Z/2, MP/8 - Z/3, MP/8 - Z/4 i MP/8 - Z/5,

zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy nr 39.276.2013 z dnia 19 września 2013 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 27.09.2013 r., poz. 5844, działki znajdują się w strefie:

- 4 U - terenu zabudowy usługowej,
- terenu górniczego.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi netto **55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)**, przy czym sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

5. Wadium:

Ustala się w wysokości: **11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100)**

6. Warunki udziału w przetargu:

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rydułtowy nr **11 8436 0003 0000 0026 9601 0050 Mikołowski Bank Spółdzielczy** najpóźniej do dnia **14 marca 2025 r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Rydułtowy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. W tytule wpłaty wadium należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu,
- 2) w przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie,
- 3) złożenie komisji przez uczestnika przetargu, w dniu przetargu:
 - a) wypełnionej „Informacji o uczestniku przetargu” – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu;
 - b) wypełnionego „Oświadczenia uczestnika przetargu” – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu,
- 4) przedłożenie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- 5) dostarczenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wyciągu z właściwego rejestru,
- 6) dostarczenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumentu potwierdzającego uprawnienie do składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika przetargu, przez osobę która podpisała „informację” i „oświadczenie” stanowiące załączniki nr 1 i 2 do ogłoszenia o przetargu,
- 7) dokument, o którym mowa w ust. 6 powinien być dostarczony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika przetargu,
- 8) okazanie dokumentu tożsamości przez osobę biorącą udział w licytacji,
- 9) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, bez doliczenia odsetek i bez potrącenia opłat za czynności bankowe,
- 10) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- 11) wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- 12) uczestnik, który przetarg wygrał zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości,

- 13) miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- 14) uczestnik, który przetarg wygrał zobowiązuje się do zapłacenia przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rydułtowy o nr 73 8436 0003 0000 0026 9601 0001 Mikołowski Bank Spółdzielczy, nie później niż do czasu zawarcia umowy notarialnej, całości ceny osiągniętej w przetargu,
- 15) przez zapłatę, o której mowa w ust. 15 przyjmuje się uznanie rachunku bankowego Urzędu Miasta Rydułtowy,
- 16) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej,
- 17) postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- 18) w 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w *wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży*, dotyczącym nieruchomości ujętych w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- 19) organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu informując uczestników o przyczynie odwołania i z tego tytułu nie przysługuje uczestnikom żadne roszczenie wobec organizatora przetargu,
- 20) ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rydułtowy, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Zachodnim,
- 21) z ogłoszeniem o przetargu można zapoznać się w Referacie Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta Rydułtowy przy ul. Ofiar Terroru 36 w godzinach pracy Urzędu,
- 22) bliższych informacji udziela Referat Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta Rydułtowy przy ulicy Ofiar Terroru 36, tel. (32) 45 37 438,
- 23) w sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu o przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.