

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zadania pod nazwą:

**„Remont elewacji kościoła parafialnego p.w. św. Jerzego w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 9 (etap 1 – remont elewacji wieży i ścian frontowych)”**

### Nazwa i adres Zamawiającego

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jerzego w Rydułtowach**

ul. Plebiscytowa 9

44- 280 Rydułtowy

**telefon kontaktowy +48 694 702 684**

**email: rydułtowy@katowicka.pl**

### I. Informacje ogólne.

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jerzego w Rydułtowach, ul. Plebiscytowa 9, 44-280 Rydułtowy, zwana w dalszej części „Zamawiającym”, zaprasza Wykonawców do udziału w postępowaniu dla zadania pod nazwą: **„Remont elewacji kościoła parafialnego p.w. św. Jerzego w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 9 (etap 1 – remont elewacji wieży i ścian frontowych)”**.
2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z procedurą zakupową określoną w §7 ust.8 załącznika nr 1 do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w sposób konkurencyjny i transparentny.
3. Zadanie finansowane z dotacji przyznanej przez Miasto Rydułtowy. Rada Miasta Rydułtowy na sesji w dniu 28 września 2023 r. podjęła uchwałę Nr 61.572.2023 z późn. zmianą, w sprawie przyznania dotacji na dofinansowanie remontu obiektu zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Wysokość przyznanej dotacji wynosi 1 051 587,94 zł. Miasto Rydułtowy otrzymało promesę wstępną w celu udzielenia dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków do wysokości 1 030 556,18 zł (na sfinansowanie II etapu robót do kwoty 515 278,09 zł i na sfinansowanie III etapu do kwoty 515 278,09 zł). Środki z Programu stanowią 98% przyznanej dotacji finansują II i III etap robót. Etap I sfinansowany będzie ze środków własnych Miasta Rydułtowy, które stanowią 2% przyznanej dotacji, co stanowi kwotę 21 031,76 zł.
4. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**.
5. Dokumentacja niezbędna do przygotowania i złożenia oferty została zamieszczona na stronie internetowej Parafii <http://www.swjerzy-rydułtowy.wiara.pl/> oraz Miasta Rydułtowy <http://www.rydułtowy.pl>

### II. Opis przedmiotu zamówienia i wymogi dotyczące realizacji zadania

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych elewacji wieży i ścian frontowych kościoła parafialnego p.w. św. Jerzego w Rydułtowach. Obiekt ten znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.
2. Zakłada się zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku obejmujące m.in.:
  - 1) demontaż tymczasowej konstrukcji zabezpieczającej,
  - 2) czyszczenie chemiczne powierzchni całkowitej zgodnie z dokumentacją projektową,
  - 3) usunięcie starych zniszczonych cegieł i kształtek ceglanych klinkierowych i zastąpienie ich nowymi,
  - 4) wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej,
  - 5) naprawienie uszkodzonych powierzchni,
  - 6) spoinowanie powierzchni murów zabytkowych – cegły z wystrojem architektonicznym,

- 7) patynowanie murów z cegły gotyckiej,
  - 8) kitowanie lica cegieł niepodlegających wykuciu,
  - 9) zabezpieczenie powierzchni preparatami hydrofobowymi,
  - 10) renowację powierzchni tynkowanych.
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, w tym przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
  3. **W ramach ceny oferty Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu tablicy informacyjnej** zgodnie z ww. uchwałą oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.
  4. Cena musi uwzględniać cały zakres prac opisanych w dokumentacji projektowej, w tym w przedmiarze robót, a także w STWiORB oraz zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym:
    - 1) zapewnienie kierownika robót na etapie realizacji zamówienia,
    - 2) koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie i zużycie mediów, itp.) oraz koszt likwidacji zaplecza budowy,
    - 3) koszty ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy,
    - 4) koszty związane z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia terenu,
    - 5) koszty wszelkich badań, pomiarów, prób itp. niezbędnych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót,
    - 6) ubezpieczenie budowy od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych,
    - 7) koszt usuwania wszelkich napotkanych kolizji, awarii itp. lub ich przebudowy,
    - 8) ew. dokumentację powykonawczą,
    - 9) odwóz-gruzu oraz innych odpadów wraz z ich utylizacją,
    - 10) koszty robót naprawczych i odtworzeniowych, w tym ewentualnych szkód na terenie dojazdu do terenu budowy.

### III. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia 31.10.2025 r., (okres prowadzenia robót nie może być krótszy niż 13 miesięcy od daty zawarcia umowy)

### IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

*Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.*

- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

*Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.*

- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

*Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą, iż posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości wynoszącej co najmniej 700.000,00 zł*

- 4) zdolności technicznej lub zawodowej

*a) opis warunku Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą, iż wykonali w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo*

*ukończyli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym, okresie co najmniej dwie roboty budowlane każda polegająca na przebudowie lub remoncie obiektu/budynku znajdującego się pod opieką konserwatora zabytków, każda o wartości wynoszącej co najmniej 600 000,00 zł*

zdolność zawodowa w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia

b) opis warunku: *Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą się dysponowaniem co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.*

## **V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę wraz z ofertą:**

### **Do oferty należy dołączyć:**

- 1) formularz ofertowy wg wzoru na załączniku nr 1,
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone - wg wzoru na załączniku nr 2,  
Przez dowody, o których mowa powyżej, rozumie się w szczególności referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,
- 3) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru na załączniku nr 3,
- 4) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty,
- 5) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – wg wzoru na załączniku nr 4.

## **VI. Opis kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.**

1. Przy ocenie ważnych ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny.
2. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza.

## **VII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Oferowaną cenę uwzględniającą wszystkie postanowienia zapytania i projektu umowy należy podać na formularzu ofertowym z następującym podziałem:
  - 1) etap I -cena wyniesie 2% całkowitej wartości robót , (płatność nastąpi po zakończeniu realizacji etapu ze środków dotacji do kwoty 21 031,76 zł, pozostała płatność ze środków własnych Zamawiającego),
  - 2) etap II -cena wyniesie 49% całkowitej wartości robót, (płatność nastąpi po zakończeniu realizacji etapu ze środków dotacji do kwoty 515 278,09 zł, pozostała płatność ze środków własnych Zamawiającego),

- 3) etap III -cena wyniesie 49% całkowitej wartości robót, (płatność nastąpi po zakończeniu realizacji etapu ze środków dotacji do kwoty 515 278,09 zł, pozostała płatność ze środków własnych Zamawiającego),  
Niespełnienie ww. wymagań podziału na etapy i płatności spowoduje konieczność odrzucenia oferty jako niezgodnej z treścią zapytania ofertowego.
2. Cena ofertowa musi obejmować podatek od towarów i usług VAT (należy podać cyframi i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

#### **VIII.Rozliczenia**

1. Warunkiem wystawienia faktury za wykonanie etapu I jest podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego.
2. Faktura za wykonanie etapu I, będzie płatna w terminie do 30 dni od dnia jej złożenia u Zamawiającego.
3. Faktury z wykonanie etapu II oraz za wykonanie etapu III będą płatne w terminie do 60 dni licząc od dnia ich złożenia Zamawiającemu.
4. Wydłużone terminy płatności dla etapu II i III związane są z procedurą pozyskiwania środków przez Zamawiającego na zapłatę faktur za te etapy. Po podpisaniu odbioru tych etapów, Zamawiający zobowiązany jest złożyć Miastu Rydułtowy sprawozdanie z wykonanego etapu, co pozwoli na wystąpienie Miasta do Banku Gospodarstwa Krajowego o przekazania mu środków finansowych, które następnie przekazane zostaną Zamawiającemu.
5. Faktury będą płatne na konto wskazane w formularzu ofertowym i podane przez Wykonawcę jako konto związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

#### **IX. Forma oferty**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
2. Dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. **Ofertę cenową do zapytania ofertowego wraz z pozostałymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 22 lutego 2024 r. w kancelarii parafialnej przy ul. Plebiscytowej 9 w Rydułtowach (w godzinach jej urzędowania tj: poniedziałki i czwartki w godzinach 8:00- 10:00 i 17:00-19:00 lub wtorki i środy w godzinach 17:00-19:00).**
5. Dopuszcza się wysłanie oferty pocztą, przy czym za termin złożenia oferty uznaje się datę jej wpływu do siedziby Zamawiającego.
6. Oferta musi być złożona w zamkniętej kopercie z opisem: **Oferta dla zadania pod nazwą: „Remont elewacji kościoła parafialnego p.w. św. Jerzego w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 9 (etap 1 – remont elewacji wieży i ścian frontowych)”**.
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **X. Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Termin gwarancji i rękojmi za wady – 5 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

#### **XI. Zasady prowadzenia postępowania**

1. Uczestnicy postępowania mogą zwracać się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej o udzielenie wyjaśnień treści zapytania lub dokumentacji projektowej. Odpowiedzi zostaną zamieszczone bez wskazywania źródła zapytania na stronie internetowej Parafii oraz Miasta Rydułtowy.

2. Zamawiający może wezwać wykonawców, którzy wraz z ofertą nie złożyli dokumentów, oświadczeń oraz pełnomocnictw lub jeżeli dokumenty, oświadczenia i pełnomocnictwa zawierają błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.
3. Zamawiający może wyzwać Wykonawców do złożenia wyjaśnień treści oferty, w tym w zakresie rażąco niskiej ceny oraz dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, jeżeli budzą jego wątpliwości.
4. Zamawiający poprawia oczywiste błędy pisarskie i rachunkowe zawiadamiając niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę.
5. Oferta podlega odrzuceniu (nie będzie rozpatrywana), jeżeli;
  - 1) została złożona po terminie składania ofert,
  - 2) została złożona przez wykonawcę:
    - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
    - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub
    - c) który nie złożył w wymaganym terminie oświadczeń lub dokumentów wymaganych w zapytaniu ofertowym,
  - 3) jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego,
  - 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
  - 6) zawiera rażąco niską cenę,
  - 7) zawiera błąd w obliczeniu ceny lub kosztu,
6. Niniejsze postępowanie unieważnia się, jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty,
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,
  - 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
  - 4) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy;
  - 5) wykonawca uchylił się od zawarcia umowy i niemożliwe jest wybranie oferty kolejnego wykonawcy.

## **XII. Postanowienia końcowe**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje strony mogą przekazywać sobie pisemnie.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie wszystkich uczestników o wyniku postępowania, zaś wybranemu Wykonawcy wyznaczy dodatkowo termin i miejsce podpisania umowy. Wynik postępowania zakupowego zostanie opublikowany również na stronie internetowej Zamawiającego oraz Miasta Rydułtowy.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy przeskłada Zamawiającemu potwierdzenie (opłaconą polisę) iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia swojej działalności.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - formularz oferty,
- Załącznik nr 2 – wykaz robót budowlanych,
- Załącznik nr 3 - wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,
- Załącznik nr 4 – oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia z postępowania,
- Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- Załącznik nr 6 - projekt umowy,
- Załącznik nr 7 – dokumentacja projektowa cz. 1,2,3,
- Załącznik nr 8 – STWiORB,
- Załącznik nr 9 – przedmiar robót.

Zatwierdził: Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jerzego  
**ks. dr Witold Psurek**

**FORMULARZ OFERTY**

dla zadania pod nazwą: „**Remont elewacji kościoła parafialnego p.w. św. Jerzego w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 9 (etap 1–remont elewacji wieży i ścian frontowych)**”

1. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy (jeżeli Wykonawca jest konsorcjum wpisać wszystkich członków)

.....  
 .....

2. Zarejestrowany adres Wykonawcy lub Pełnomocnika/Lidera Konsorcjum (niepotrzebne skreślić)

ulica ..... nr domu.....

kod ..... miejscowość .....

województwo .....

tel.: ..... fax: .....

e-mail.....

REGON:..... NIP: .....

3. Do kontaktów z Zamawiającym wyznaczamy:

.....tel. ....

Nr rachunku założonego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.....

4. OFERUJEMY WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZA KWOTĘ:

brutto.....

(słownie) .....

z czego

1) etap I- .....

2) etap II.....

3) etap III.....

5. Oświadczam(y), że wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie do dnia 31.10. 2025 r.

6. Oświadczamy, że udzielamy **5 letniej** gwarancji na przedmiot zamówienia.

7. Przyjmujemy warunki płatności – zgodnie z projektem umowy.

8. Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.

9. Oświadczam(y), że akceptuję (my) istotne postanowienia umowy i zobowiązuję (my) się, w przypadku dokonania wyboru mojej/naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Oświadczam(y), że następujący zakres prac objętych przedmiotem zamówienia powierzę/my podwykonawcom \*

Część zamówienia powierzona do wykonania podwykonawcom	Firma podwykonawcy*

\* o ile są już znani

**10.\*\* w przypadku nie skorzystania z usług podwykonawców wypełnia się poniższe oświadczenie**

Oświadczam(y), że nasza firma (należy wpisać nazwę Wykonawcy) .....

.....

.....

.....

.....

.....wykona całość robót składających się na przedmiot zamówienia we własnym zakresie, nie korzystając z usług podwykonawców.

**11. Oświadczam(y), że wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

.....

**Podpis**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

<i>Lp.</i>	<i>Krótką charakterystyką wykonanych robót ze wskazaniem opieki konserwatorskiej</i>	<i>Wartość wykonanych robót brutto</i>	<i>Miejsce wykonania</i>	<i>Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane</i>	<i>Daty rozpoczęcia i zakończenia</i>
1					
2					

Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie zamówienia np. referencje czy protokół odbioru końcowego.

.....  
Podpis



**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

zadania pod nazwą: „Remont elewacji kościoła parafialnego p.w. św. Jerzego w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 9 (etap 1 – remont elewacji wieży i ścian frontowych)”

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ Wykształcenie	Doświadczenie (w latach)	Zakres wykonywanych czynności (funkcja na budowie)	Uprawnienia (wpisać specjalność z zaznaczeniem, że uprawnienia są w bez ograniczeń )	Informacja o podstawie do dysponowania
			kierownik robót		

.....  
Podpis

**Oświadczenie  
o niepodleganiu wykluczenia z postępowania**

Składając ofertę w postępowaniu dla zadania pod nazwą: „**Remont elewacji kościoła parafialnego p.w. św. Jerzego w Rydułtówach przy ul. Plebiscytowej 9 (etap 1 – remont elewacji wieży i ścian frontowych)**” oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....  
Podpis

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

zadania pod nazwą: „Remont elewacji kościoła parafialnego p.w. św. Jerzego w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 9 (etap 1 – remont elewacji wieży i ścian frontowych)”

l.p.	etapy	zakres robót	Termin wykonania robót od / do DD/MM/RRRR	Oferowana cena za wykonanie robót		
				netto	Podatek VAT	brutto
1	Etap I		2024	Stanowi 2% ceny oferty*		
2	Etap II		Nie później niż 31.10.2024	Stanowi 49% ceny oferty*		
3	Etap III		Nie później niż 31.10.2025	Stanowi 49% ceny oferty*		
<b>Razem</b>						

\* - niespełnienie ww. wymagań podziału na etapy i płatności (w tym podział 2%, 49%,49%) spowoduje konieczność odrzucenia oferty jako niezgodnej z treścią zapytania ofertowego



Pola pogrubione wypełnia Oferent

.....  
Podpis